



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

Direzione Regionale Musei Lombardia

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

CIG 86084784C6

Oggi, giorno 04.03.2021 alle ore 12,30, presso la sede della Direzione Regionale Musei Lombardia in corso Magenta 24 in Milano, viene esperita in seduta pubblica la procedura telematica per la gara:

MILANO, MUSEO DEL CENACOLO VINCIANO. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO E FILTRAZIONE DELL'ARIA E DEI RELATIVI IMPIANTI E IMPIANTO DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE, IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO E DELLE SERRANDE TAGLIAFUOCO.

La Commissione di gara, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai signori:

- Silvia Zanzani con funzione di Presidente
- Cesare Maria Joppolo
- Sara Iannone

Funge da Segretario: Silvia Zanzani

Sono presenti i signori :

Silvia Zanzani, Cesare Maria Joppolo, Sara Iannone

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 4 del 25.01.2021 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO E DI FILTRAZIONE DELL'ARIA E DEI RELATIVI IMPIANTI ELETTRICI, DELL'IMPIANTO DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE DELL'IMPIANTO IGIENICO - SANITARIO E DELLE SERRANDE TAGLIAFUOCO attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa viene determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

- Offerta tecnica: max 80 punti
- Offerta economica: max 20 punti

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda alla lettera di invito, paragrafo 16 "Criteri di valutazione tecnica ed economica".

In esito alla procedura di costituzione di elenco degli OO.EE. istituita con decreto n. 6 del 24.11.2020 sono state invitate alla procedura di gara le seguenti ditte:





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

- IRICO IMPIANTI SRL
- BETASINT SRL

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12,00 del giorno 02.03.2021 sono state ricevute sulla piattaforma web polomuseale-lombardia.acquistitelematici.it n. 2 offerte dalle seguenti ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
IRICO IMPIANTI SRL Via Achille Grandi 10 20097 San Donato Milanese (Milano)	04631970961	01 marzo 2021 09:56:57
BETASINT SRL VIA SIBARI 15 20141 MILANO (MILANO)	11166890159	02 marzo 2021 10:05:49

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

- nessuna anomalia

La verifica amministrativa rileva la correttezza della documentazione presentata relativamente ad entrambe le ditte.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 13,30; la Commissione prosegue in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche fino alle ore 14,00 e si aggiorna al giorno 10.03.2021 alle ore 14,30.

In data 11.03.2021 la Commissione comunica al Responsabile del Procedimento Michela Palazzo di aver concluso la valutazione delle offerte tecniche e stabilisce che la seduta pubblica di gara per la valutazione delle offerte economiche sarà il giorno 16.03.2021 alle ore 15,30.

Oggi 16.03.2021 alle ore 15,30 il Responsabile del Procedimento riapre la documentazione relativa alle offerte tecniche.

Sono presenti i signori :

Silvia Zanzani, Cesare Maria Joppolo, Sara Iannone

Il Presidente dà lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

- IRICO IMPIANTI SRL
- BETASINT SRL

Vengono attribuiti collegialmente, dopo attento esame, i punteggi come di seguito riportati.





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

1) Offerta tecnica della ditta IRICO IMPIANTI SRL

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Criterio B1		
Criterio B1	30.0000	22.5000
Totale criterio	30.0000	22.5000
Criterio B2		
Punto 1	5.0000	3.7500
Punto 2	5.0000	3.7500
Punto 3	5.0000	5.0000
Totale criterio	15.0000	12.5000
Criterio B3		
Punto 1	10.0000	10.0000
Punto 2	10.0000	2.5000
Totale criterio	20.0000	12.5000
Criterio B4		
Criterio B4	15.0000	7.5000
Totale criterio	15.0000	7.5000
Totale offerta tecnica		
	80.0000	55.0000

2) Offerta tecnica della ditta BETASINT SRL

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Criterio B1		
Criterio B1	30.0000	10.0000
Totale criterio	30.0000	10.0000
Criterio B2		
Punto 1	5.0000	3.7500
Punto 2	5.0000	3.7500
Punto 3	5.0000	3.7500
Totale criterio	15.0000	11.2500
Criterio B3		
Punto 1	10.0000	10.0000
Punto 2	10.0000	5.0000
Totale criterio	20.0000	15.0000
Criterio B4		
Criterio B4	15.0000	7.5000
Totale criterio	15.0000	7.5000
Totale offerta tecnica		
	80.0000	43.7500





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

Durante la verifica della documentazione tecnica sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

- nessuna anomalia

Alle ore 16,00 si apre la seduta in forma pubblica per l'apertura delle offerte economiche. Durante la verifica dell'offerta economica sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

- nessuna anomalia.

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
IRICO IMPIANTI SRL	€ 86.031,00	21.00000%
BETASINT SRL	€ 90.604,80	16.80000%

Durante le varie fasi di verifica la Commissione ha riportato le seguenti annotazioni da verbalizzare:

- nessuna annotazione.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non ha carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
IRICO IMPIANTI SRL	55.0000	20.0000	75.0000	€86.031,00	- 21.00000%
BETASINT SRL	43.7500	16.0000	59.7500	€90.604,80	- 16.80000%

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto MILANO, MUSEO DEL CENACOLO VINCIANO. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO E FILTRAZIONE DELL'ARIA E DEI RELATIVI IMPIANTI E IMPIANTO DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE, IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO E DELLE SERRANDE TAGLIAFUOCO, alla ditta IRICO IMPIANTI SRL, Via Achille Grandi 10, 20097 San Donato Milanese (Milano) C.F. e P.I. n. 04631970961, che ha ottenuto il punteggio di 75 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 86.031,00.

Durante l'aggiudicazione della gara, la Commissione ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:

- nessuna annotazione.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Procedimento per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 16,50 la seduta è tolta.





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI LOMBARDIA

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Silvia Zanzani

Silvia Zanzani

I COMMISSARI

Sara Iannone

Sara Iannone

Cesare Joppolo

Cesare Joppolo

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Presidente
Zanzani Silvia	ZNZSLV75P70E507N	Si
Iannone Sara	NNNSRA91H50F839Q	No
Joppolo Cesare Maria	JPPCRM52C30F783R	No

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Silvia Zanzani)

Silvia Zanzani

